

# Пространственное развитие и градостроительная политика на территориях интенсивного научно-технологического развития

**Копыченко Галина**  
**к.э.н., эксперт ИРИиГП НИУ ВШЭ**

---

# Мировые тренды пространственного развития территорий интенсивного научно-технологического развития

- Нацеленность на привлечение креативных и высококвалифицированных кадров
  - Вариативность пространственного развития
  - Переход к полифункциональности городских территорий
  - Новые стандарты градостроительного проектирования
  - Развитие городской инфраструктуры на основе инновационных технологий
  - Опережающее развитие городской среды с ориентацией на возрастающие потребности креативного класса
  - Возрастающая роль городской среды в повышении конкурентоспособности и экономической активности
-

# Новые требования к качеству городской среды территорий интенсивного научно-технологического развития

**соответствие ценностным требованиям креативного класса, в том числе, за счет внедрения новейших технологических разработок во все сферы городского хозяйства:**

- расширение доступа и повышение качества информационных и коммуникационных технологий;
- продвижение рационального использования ресурсов и внедрение энергоэффективных технологий;
- развитие новых форм организации городского пространства и повышение комфортности проживания;
- поощрение устойчивого развития транспорта и устранение узких мест в ключевых сетевых инфраструктурах.

# Видение роли городской среды в Стратегиях российских наукоградов

## Фрязино

- *Красивый и умный город*, в котором *созданы условия для комфортной жизни людей*, успешного развития промышленности и науки

## Троицк

- Подтверждение и сохранение на долгосрочный период статуса наукограда, упрочение позиций научного комплекса как системообразующего звена экономики, **обеспечение высокого качества жизни горожан** и устойчивого развития наукограда за счет обеспечения глобальной и региональной конкурентоспособности путем использования и развития уникального человеческого капитала и нахождения инновационных решений в ответ на вызовы дальнейшего социального и экономического развития
-

# Видение роли городской среды в Стратегиях российских наукоградов

## Бийск

- Формирование инновационной экономики и *комфортной городской среды*

## Мичуринск

- Создание условий для формирования эффективной экономики муниципального образования инновационного типа, обладающей долгосрочным, стабильным потенциалом динамичного роста, способной обеспечить последовательное **повышение уровня качества жизни населения города**, эффективное воспроизводство и модернизацию научно-производственного, образовательного и инновационного потенциала наукограда
-

# Приоритеты градостроительной политики наукоградов

- Обеспечение стабильного улучшения качества жизни
  - Создание условий для устойчивого экономического роста
  - Повышение качества и благоустройства городской среды
-

# Стратегические направления градостроительной политики наукограда

## Повышение качества городской среды

- благоустройство городских территорий
- модернизация и комплексное развитие систем жилищно-коммунальной инфраструктуры
- экологическая безопасность и высокое качество окружающей среды

## Создание условий для устойчивого экономического роста

- создание благоприятного предпринимательского климата
- повышение эффективности управления земельно-имущественным комплексом
- повышение привлекательности города
- развитие международного сотрудничества

## Обеспечение стабильного улучшения качества жизни

- обеспечение комфортным и доступным жильем всех категорий населения, включая развитие арендного и наемного жилья
  - баланс численности населения и мест приложения труда
  - внедрение информационных технологий в развитие общественной инфраструктуры
-

# Градостроительное развитие Троицка



## Приоритетные функции Троицка

- Центр науки и образования с комфортными условиями проживания и высоким уровнем жизни
  - Центр распространения инноваций
  - Город с привлекательной средой для ведения инновационного бизнеса
-



# Существующие проблемы пространственного развития Троицка как наукограда

- качество производственной, жилой среды, общественных пространств не соответствует потенциальным потребностям высококвалифицированных кадров наукограда;
  - социальная инфраструктура города Троицка не конкурентоспособна в сравнении с исторической Москвой;
  - низкое качество благоустройства и рекреационного использования природных территорий города;
  - неразвитость транспортных и пешеходных связей внутри города;
  - отсутствие объектов, способствующих привлечению и закреплению молодежи на территории наукограда;
  - доминирование монофункциональных территорий.
-

# Оценка существующего использования городских территорий

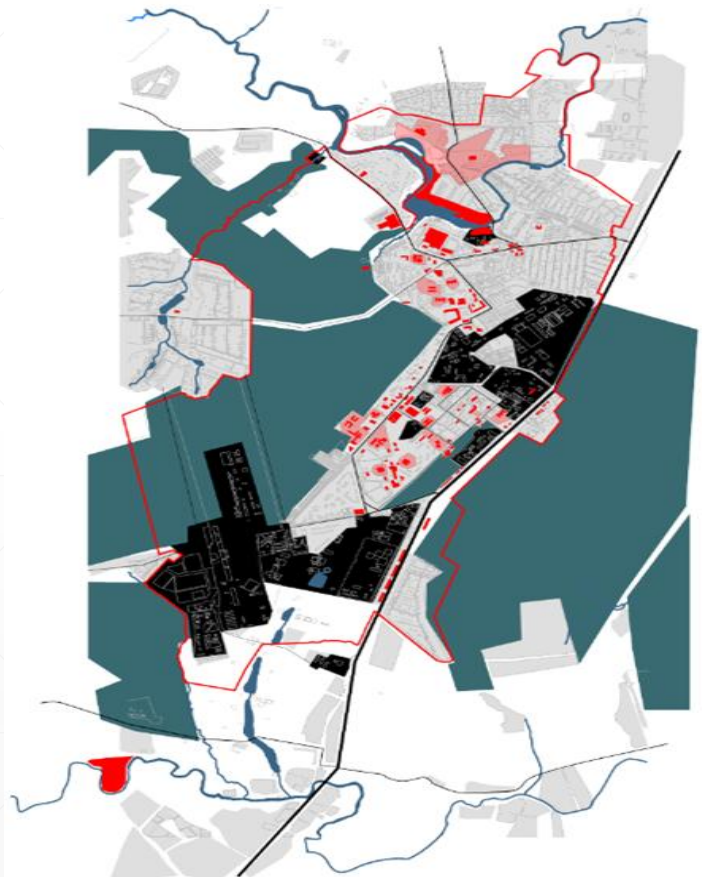


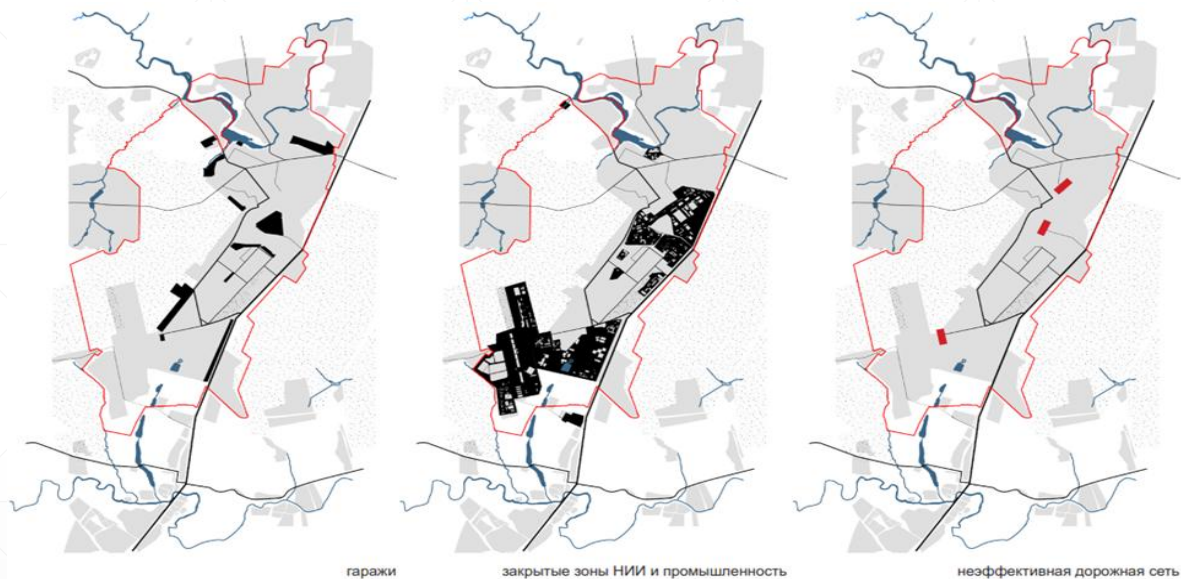
Схема использований городских территорий



# Оценка существующего использования городских территорий



# Оценка существующего использования городских территорий



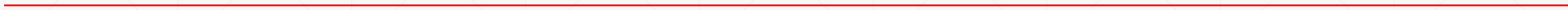


# Целевые ориентиры Стратегии развития Троицка

- ❖ Формирование роли Троицка как культурного, научно-инновационного и административного центра территории Новой Москвы на базе его уникальной научной специализации
- ❖ Совершенствование внутригородской организации территории с точки зрения повышения комфортности проживания и передвижения



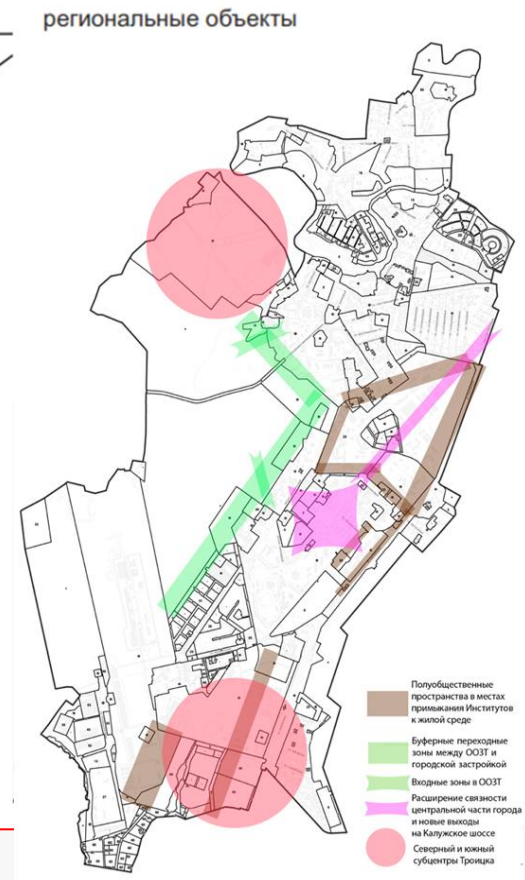
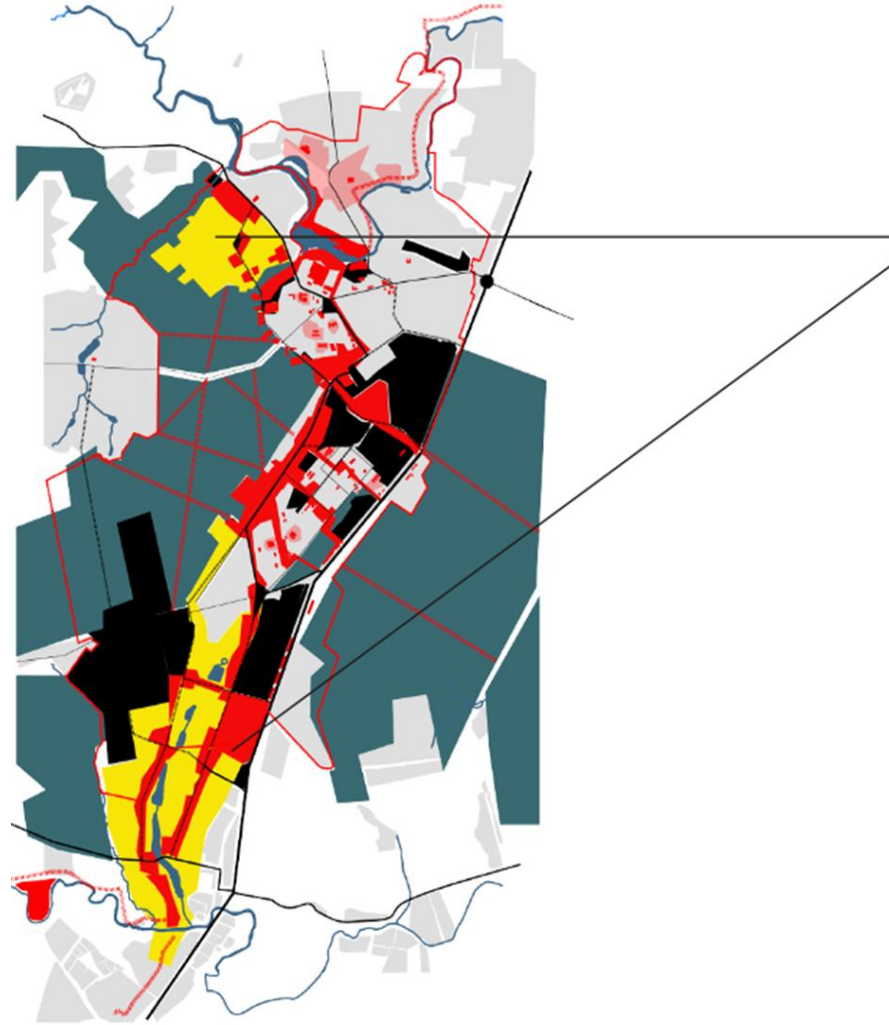
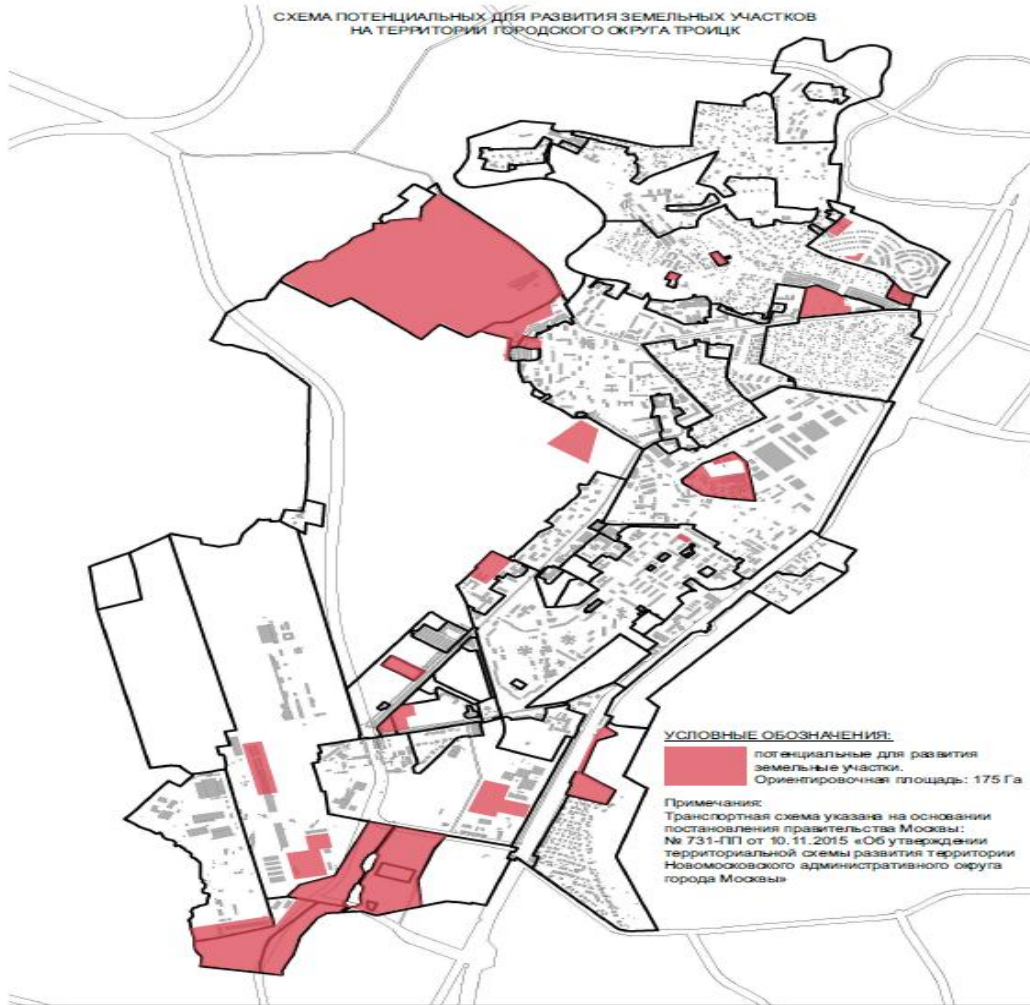
Повышение привлекательности Троицка как города науки и инноваций, в котором сформированы комфортные условия для проживания, работы и самореализации высококвалифицированных кадров, обучения и закрепления молодежи



# Предложения по оптимизации пространственного развития Троицка

- формирование устойчивых связей между территориями жилой застройки, объектами научно-производственной и социальной инфраструктуры и парковыми зонами (благоустройство зеленых территорий, сохранение лесного массива, благоустройство буферных зон);
  - повышение открытости города, формирование образа науки, доступной для всех жителей и гостей Троицка (инвентаризация и более эффективное использование территорий научных и промышленных предприятий с возможным размещением общественно-научной инфраструктуры);
  - обеспечение транспортной доступности и проницаемости территории;
  - формирование гармоничной архитектурной застройки, благоустройство;
  - формирование новой центральной зоны города в тесной взаимосвязи с перспективным транспортным узлом (станция метро), насыщение ее новыми общественными функциями;
  - создание общественных пространств, обеспечивающих высокую степень социализации жителей, главным образом, молодежи и высококвалифицированных работников научно-инновационной сферы;
  - формирование пешеходных улиц, организация контактных зон научно-производственных предприятий, ООЗТ;
  - формирование компактных территорий научно-промышленных предприятий (конгресс центры, офисы, кампусы, высшее образование, экспериментальная база);
  - размещение кампуса ВУЗа.
-

# Предложения по оптимизации пространственного развития Троицка



# Факторы формирования качественной городской среды





# Предложения

- Необходимо разработать и принять систему критериев качества городской среды на **территориях интенсивного научно-технологического развития**
  - **Сделать систему критериев методической основой для разработки конкретных количественных параметров**
  - На основе количественных параметров сформировать городские стандарты и нормативные показатели для **территорий интенсивного научно-технологического развития**
-